

FOLLETO INFORMATIVO DE MSINVS pfp S.L.

## **FOLLETO INFORMATIVO**

Con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 5 de la Ley 2/2009, de 31 de marzo, sobre precios de los servicios, tarifas de las comisiones o compensaciones y gastos repercutibles, que se aplicarán como máximo a las operaciones y servicios prestados, informamos a los usuarios:

### **DATOS DE LA EMPRESA**

---

**Denominación Social:** Msinvs pfp S.L.

**Domicilio Social:** Calle Orense, 6 planta 15, 28020 Madrid (Madrid)

**C.I.F.:** B09787557

**Actividad de la empresa:**

Intermediación para la celebración de un contrato de préstamo o crédito hipotecarios, mediante la realización de trabajos preparatorios y su propuesta o presentación al consumidor para la suscripción de un contrato de préstamo o crédito con cualquier finalidad salvo los que sean sobre un inmueble de uso residencial o aquellos cuya finalidad sea adquirir o conservar derechos de propiedad sobre terrenos o inmuebles construidos o por construir, siempre que el prestatario, el fiador o garante sea un consumidor (artículo 2.2 de la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario).

Desarrollo de proyectos de compra de inmuebles o de deuda sobre los mismos, para lo que se solicitan préstamos de terceros a cambio del pago de un beneficio derivado de las plusvalías obtenidas con su venta.

Ofrece estos servicios de forma independiente no vinculada a otra empresa o entidad.

**Ejerce las actividades con ámbito nacional.**

**Dirección de correo electrónico:** [info@msinvs.com](mailto:info@msinvs.com)

**Teléfono:** 968 831 45 21

**Sitio Web:** [www.msinvs.com](http://www.msinvs.com)

**Inscripción a registros:** Registro Estatal de empresas con número 1063/2023

**Seguro de responsabilidad civil:**

Contratado con LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, por importe de 460.000,00 € con número de póliza BASWZ168776932682.

## TARIFAS DE PRECIOS

---

### **Intermediación para la apertura de préstamos/créditos concedidos**

- Garantía Hipotecaria 3,00% sobre el capital.
- Resto de garantías 6,00% sobre el capital.

### **Intermediación en la modificación de condiciones de préstamos/créditos concedidos**

- Garantía Hipotecaria 3,00% sobre el capital

### **Intermediación subrogación de hipoteca por cambio deudor**

2,00 % sobre el capital pendiente.

### **Gastos de estudio sobre el principal de préstamos/créditos solicitados**

- Para préstamos hipotecarios 2,50 % sobre el capital

### **Consultas al Registro de la Propiedad por cuenta de terceros**

Además de recuperar los devengos y gastos ocasionados, se percibirán 12,00 € por finca verificada en cada Registro consultado.

### **Tramitación otorgamiento de escritura pública de carta de pago y cancelación de la hipoteca, a solicitud de cliente**

100,00 €

### **Intermediación en la renegociación de la deuda Pendiente vencida no pagada**

0,50% sobre deuda vencida no pagada

### **Gastos repercutibles:**

- Tasación e informes registrales

Además de recuperar los devengos y gastos ocasionados, se percibirán 12,00 € por tasación o informe.

-En todo caso, el Cliente reserva el derecho de aportar a la entidad concedente una tasación realizada por empresa homologada ante el Banco de España y con una antigüedad inferior a 6 meses;

-En cuanto a los informes registrales, su antigüedad no puede superar el mes desde su emisión.

### **Prestamos recibidos para operaciones de compra de inmuebles o deuda sobre los mismos:**

- Gastos de gestión 3,00 % sobre el beneficio obtenido
- Gastos de cancelación 2,00% sobre el capital aportado
- Gastos repercutibles 2,00% sobre el capital reembolsado anticipadamente