

FOLLETO INFORMATIVO DE MSINVS pfp S.L.

FOLLETO INFORMATIVO

Con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 5 de la Ley 2/2009, de 31 de marzo, sobre precios de los servicios, tarifas de las comisiones o compensaciones y gastos repercutibles, que se aplicarán como máximo a las operaciones y servicios prestados, informamos a los usuarios:

DATOS DE LA EMPRESA

Denominación Social: Msinvs pfp S.L.

Domicilio Social: Calle Orense, 6 planta 15, 28020 Madrid (Madrid)

C.I.F.: B09787557

Actividad de la empresa:

Intermediación para la celebración de un contrato de préstamo o crédito hipotecarios, mediante la realización de trabajos preparatorios y su propuesta o presentación al consumidor para la suscripción de un contrato de préstamo o crédito con cualquier finalidad salvo los que sean sobre un inmueble de uso residencial o aquellos cuya finalidad sea adquirir o conservar derechos de propiedad sobre terrenos o inmuebles construidos o por construir, siempre que el prestatario, el fiador o garante sea un consumidor (artículo 2.2 de la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario).

Desarrollo de proyectos de compra de inmuebles o de deuda sobre los mismos, para lo que se solicitan préstamos de terceros a cambio del pago de un beneficio derivado de las plusvalías obtenidas con su venta.

Ofrece estos servicios de forma independiente no vinculada a otra empresa o entidad.

Ejerce las actividades con ámbito nacional.

Dirección de correo electrónico: info@msinvs.com

Teléfono: 968 831 45 21

Sitio Web: www.msinvs.com

Inscripción a registros: Registro Estatal de empresas con número 1063/2023

Seguro de responsabilidad civil:

Contratado con LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, por importe de 460.000,00 € con número de póliza BASWZ168776932682.

TARIFAS DE PRECIOS

Intermediación para la apertura de préstamos/créditos concedidos

- Garantía Hipotecaria 3,00% sobre el capital.
- Resto de garantías 6,00% sobre el capital.

Intermediación en la modificación de condiciones de préstamos/créditos concedidos

- Garantía Hipotecaria 3,00% sobre el capital

Intermediación subrogación de hipoteca por cambio deudor

2,00 % sobre el capital pendiente.

Gastos de estudio sobre el principal de préstamos/créditos solicitados

- Para préstamos hipotecarios 2,50 % sobre el capital

Consultas al Registro de la Propiedad por cuenta de terceros

Además de recuperar los devengos y gastos ocasionados, se percibirán 12,00 € por finca verificada en cada Registro consultado.

Tramitación otorgamiento de escritura pública de carta de pago y cancelación de la hipoteca, a solicitud de cliente

100,00 €

Intermediación en la renegociación de la deuda Pendiente vencida no pagada

0,50% sobre deuda vencida no pagada

Gastos repercutibles:

- Tasación e informes registrales

Además de recuperar los devengos y gastos ocasionados, se percibirán 12,00 € por tasación o informe.

-En todo caso, el Cliente reserva el derecho de aportar a la entidad concedente una tasación realizada por empresa homologada ante el Banco de España y con una antigüedad inferior a 6 meses;

-En cuanto a los informes registrales, su antigüedad no puede superar el mes desde su emisión.

Prestamos recibidos para operaciones de compra de inmuebles o deuda sobre los mismos:

- Gastos de gestión 3,00 % sobre el beneficio obtenido
- Gastos de cancelación 2,00% sobre el capital aportado
- Gastos repercutibles 2,00% sobre el capital reembolsado anticipadamente